

ETUDE DU COUT GLOBAL ET DE LA PRISE EN CHARGE

RECAPITULATIF DU COUT DES TRAVAUX ENVISAGES

Ce récapitulatif estimé tient compte de l'avancement actuel des études, en date du 07/04/2022.

L'objet principal des travaux est triple :

- Augmenter les capacités d'accueil
 - Maison d'accueil : de 33 lits à 49 lits
 - Abri de nuit : de 10/12 lits à 24 lits
 - Accueil de jour : aussi 24 places.
- Fortement améliorer la qualité de l'accueil dans les trois services, notamment par la création de 8 logements en lieu et place des logements semi-collectifs.
- Améliorer les performances énergétiques du bâtiment (PEB).
- Permettre l'accessibilité aux p.m.r.
- Offrir les services numériques tant à la maison d'accueil qu'à l'accueil de jour.

Selon estimations détaillées en annexe, le coût des travaux est, à ce jour, évalué à 1.882.423,85 €.

Le calcul global du coût des travaux et frais divers est calculé comme suit :

		HTVA	Marge 10%	TOTAL HTVA	TVA 6%	TOTAL TVAC	Taux subs.	Subsides	A charge M.O.
TRAVAUX	A charge du Triangle : poste 00	110 000,00 €		110 000,00 €	6 600,00 €	116 600,00 €	0%		116 600,00 €
	Autres travaux subventionnables	1 772 423,85 €	177 242,39 €	1 949 666,24 €	116 979,97 €	2 066 646,21 €	90%	1 859 981,59 €	206 664,62 €
	Total selon détails en annexe	1 882 423,85 €							
		Taux	Base	HTVA	TVA 21%	TOTAL TVAC			
HONORAIRES	Subvention des frais d'études = 5% du montant des travaux hors TVA	5%	1 949 666,24 €	97 483,31 €	5 849,00 €	103 332,31 €	(Forfait)	103 332,31 €	
HONORAIRES REELS	Arch. sur les travaux hors poste 00	8%	1 949 666,24 €	155 973,30 €	9 358,40 €	165 331,70 €			
	Ingénieur stabilité								
	Poste 02.01 122 642,31 €	4%	122 642,31 €	4 905,69 €	294,34 €	5 200,03 €			
	Ingénieur techniques spéciales								
	Poste 03 86 500,00 €								
	Poste 06.02 287 960,00 €								
	374 460,00 €	4%	374 460,00 €	14 978,40 €	898,70 €	15 877,10 €			
	Mission PEB			20 000,00 €	1 200,00 €	21 200,00 €			
	Coordination sécurité santé sur le chantier			10 000,00 €	600,00 €	10 600,00 €			
				Total études		218 208,83 €		Différence	114 876,52 €
						TOTAL TVAC		Subsides	A charge M.O.
				TOTAUX		2 401 455,04 €		1 963 313,90 €	438 141,14 €

PRISE EN CHARGE DU BUDGET GLOBAL

Selon le tableau ci-dessus, la prise en charge par l'asbl Le Triangle serait de

A charge asbl

438 141,14 € alors que la subvention serait de

Subvention

1 963 313,90 €

Dans le formulaire d'introduction à la demande de subsides, la R.W. nous demande en-dessous de quel montant de subsides nous devrions renoncer au projet.

Afin de faire un geste, nous avons proposé la somme de 1.800.000 € comme étant le minimum indispensable.

Dans ce cas de figure, la prise en charge par le Triangle serait de :

Investissement total **2 401 455,04 €**

Subsides - **1 800 000,00 €**

A charge de l'asbl 601 455,04 €

Etabli en date du 20/06/2022

Pr le Triangle asbl

Christian GOBLET, administrateur, Président.