

LE TRIANGLE asbl
Esquisse en vue de l'adaptation des locaux

METRE DETAILLE JUSTIFICATIF

La colonne Gr = différents services

- **budget 1 : logements**
- **budget 2 : abri de nuit et accueil de jour**
- **budget 3 : locaux communautaires et bureaux**
- **budget 4 : accessibilité**
- **budget 5 : équipement des espaces numériques**

00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE

00.01 - Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Selon phasage des travaux détaillé en annexe :			
2	1	Phase 1 : tous travaux dans le bloc de droite (logements)			
3	1	... suivis du déménagement dans ces 7 nouveaux logements			
4	1	Phase 2 : tous travaux à l'étage du bâtiment principal			
5	1	... suivis de l'aménagement à l'étage de l'abri de nuit et de l'accueil de jour			
6	1	Phase 3 : tous les autres travaux			
7	1	... suivis de l'occupation définitive des lieux.			
8	1				
9	1	Aménagement de locaux au sous-sol (rez terrain à l'arrière) en vue d'équiper 4 cuisines familiales et deux salles de bain :			
10	1	- démolition de cloisons diverses			
11	1	- isolation de sol, chape et carrelage			
12	1	- nouveaux faux-plafonds			
13	1	- cloisons pour les deux salles de douche / lavabo			
14	1	- installation, et équipement électrique			
15	1	- installation et équipement sanitaire			
16	1	- menuiserie intérieure			
17	1	- déplacement du mobilier des cuisines désaffectées			
18	1	Ces travaux permettront de désaffecter complètement le bloc de droite dans lequel seront aménagés 7 logements complets et la nouvelle cage d'escaliers.			
19	1	Répartition du budget			
20	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
21	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
22	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20

Quantité totale

1,00

00.02 - MOBILIER NON INCORPORE, compris meubles, stores, tentures, ...

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER

01.01 - AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX

01.01.02 - Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)

QF 61,42 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Travail comprenant montage et démontage des cloisons				
2	1	Cloisons dessinées sur les plans pour la phase 1 des travaux				
3	1	SS : 1.26 + 3.35 + 1.30		5,91	3,00	17,73
4	1	REZ : 4.07		4,07	4,00	16,28
5	1	Etage : 2.47		2,47	3,00	7,41
6	1	Cloisons supplémentaires pour les autres phases de chantier, après emménagement progressif des nouveaux locaux : 20,00 m ² ±				20,00
Quantité totale						61,42

01.01.03 - Travaux préalables permettant un aménagement provisoire dans la grande chapelle

01.01.03.01 - Cloisons (provisoires) ossature acier 75 mm + 2 faces plaques plâtre 10 mm (montage et démontage)

QF 36,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	3	Salle communautaire	2	4,00	2,40	19,20
2	3		2	3,50	2,40	16,80
Quantité totale						36,00

01.01.03.02 - Cloisons (définitives) ossature acier 75 mm + laine de roche 75 mm + 2 faces plaques plâtre 12,5 mm

QF 40,25 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	3	Salle communautaire		8,38	3,50	29,33
2	3			4,29	3,50	15,02
3	3	Déduction 2 portes	- 2	1,00	2,050	-4,100
Quantité totale						40,25

01.02 - AMENAGEMENT DU CHANTIER

01.02.01 - Aménagement du chantier classique

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.02 - Locaux de chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.03 - Sécurité sur le chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.04 - Clôtures provisoires, à déplacer au fur et à mesure des phases de chantier

QF 150,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			100,00
2	2	Pour la phase 2 - étage			20,00
3	3	Pour la phase 3 - Autres			30,00
Quantité totale					150,00

02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE

02.01 - TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS

02.01.01 - Démolition de maçonneries intérieures sans étançonnement important

QF 12,809 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	SS - Cloisons blocs béton 19 cm dans log 1 - zone chambres : 2.20 + 1.50 (sdb + ch 3)		3,70	0,19	3,00	2,109
2	1	- 1 porte	- 1	0,90	0,19	2,050	-0,351
3	1	Cloisons en blocs 14 cm dans la zone Log 2 : 5.38 + 1.00		6,38	0,14	3,00	2,680
4	1	REZ : cloisons dans Log 4 : 3.80 + 1.50 + 1.83		7,13	0,14	4,00	3,993
5	1	ETAGE : cloisonnement escalier de gauche : 2.68 + 1.02 + 1.02		4,72	0,12	3,00	1,699
6	3	SS - Cuisine communautaire - suppr. ancien WC : 2.80 + 1.40 + 0.50		4,70	0,19	3,00	2,679
Quantité totale							12,809

02.01.02 - Démolition et évacuation escalier intérieur (de gauche, remplacé par ascenseur)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Pour l'ensemble des services			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.03 - Démolition escalier extérieur (bloc de droite) et traitement balcon actuel

02.01.03.01 - Démolition escalier BA + carrelage

QF 12 Mar.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Escalier accès rez bloc de droite (futurs logements)			12,
Quantité totale					12,

02.01.03.02 - Démolition acrotère + balustrades

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Balcon d'entrée au bloc de droite (futurs logements)			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.03.03 - Nouvelle toiture + isolation thermique (non prévu dans audit)

QF 15,84 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Ancien balcon vers rez bloc de droite. Travail comprenant :				
2	1	- Dépose et évacuation étanchéité et carrelage				
3	1	- Chape de pente				

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
4	1	- Pare-vapeur + isolant PIR 0.022 12 cm				
5	1	- étanchéité EPDM remontées comprises				
6	1	- reprise des eaux et évacuayion				
7	1	Surface du balcon actuel		7,20	2,20	15,84
Quantité totale						15,84

02.01.04 - Préparation de la cage d'ascenseur sur les trois niveaux

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Pour l'ensemble des services			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.05 - Etage - Remplacement plancher par chape armée dans la zone qui sera carrelée (douches et wc)

QF 21,54 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - abri de nuit et accueil jour		7,30	2,95	21,54
Quantité totale						21,54

02.01.06 - Percement de baies extérieures (sans parement extérieur car crépi sur isolant)

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	SS - Logement 2 - Ch 3			1,00
2	1	SS - Sortie de secours			1,00
3	1	REZ - Log 3 - Ch 1			1,00
4	1	REZ-Sortie secours arrière			1,00
5	1	ETAGE - Log 2 - Ch 2			1,00
6	1	ETAGE - Sortie de secours arrière			1,00
7	3	SS - réserve alimentaire - percement portillon			1,00
Quantité totale					7,00

02.01.07 - Aménagement de baies extérieures

02.01.07.01 - SOUS-SOL - Log 1 - ch 3 - modifier porte en fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Log 1 - ch 3c - maçonner une allège de fenêtre			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.02 - SOUS-SOL - Log 8 - modifier porte en fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Log 8 - wc - maçonner une allège de fenêtre			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.03 - SOUS-SOL - Pièce communautaire - supprimer allège de fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pièce comm : supprimer allège de fenêtre et faire une marche vers l'extérieur			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.04 - Seuils de portes modifiés - pierre bleue

QF 0,135 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	Logements - cage escalier - portes de secours arrière	3	1,10	0,290	0,08	0,077
2	3	SOUS-SOL - pièce communautaire		2,50	0,290	0,08	0,058
Quantité totale							0,135

02.01.08 - Percement de baies intérieures standards (de 80 à 100 cm largeur / linteau béton préfab)

QF 11,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	SOUS-SOL-Log 1 - Ch 1 / Dégagement			1,00
2	1	SOUS-SOL-Log 2 - Ch 1, Ch 2 et dégagement			3,00
3	1	REZ-Log 3 - Ch 1 / Dégagement			1,00
4	1	REZ-Log 3 - Séjour (agrandissement baie)			1,00
5	2	ETAGE - Baie vers sanitaires sécurisés			1,00
6	2	ETAGE - baie entre toilettes et douches			1,00
7	2	ETAGE : baie entre Accueil de jour et nouvel escalier			1,00
8	2	ETAGE : baie entre nouvel escalier et Log. 6 et 7			1,00
9	3	SS-Escalier/Pièce communautaire			1,00
Quantité totale					11,00

02.01.09 - Percement de baies intérieures plus larges

02.01.09.01 - SS - Baie agrandissement salle communautaire dans le couloir - Baie de 474 cm dans mur briques de 48 cm

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Travail comprenant :			1,00
2	3	- étauonnements			
3	3	- démolition 4.80 * 2.60 * 0.48 = 5,99 m ³			
4	3	- 2 poutrelles HEB 240 de 520 cm, soit 881 kg acier			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
Quantité totale					1,00

02.01.09.02 - REZ : Baie au centre du Log 4 : 181 cm dans mur de 50 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $2.00 * 0.50 * 2.60 = 2,60 \text{ m}^3$			
4	1	- linteau BA de $2,40 * 0.50 * 0.30$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Entre hall entrée et living			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.03 - REZL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $3.00 * 0.27 * 2.40 = 1,94 \text{ m}^3$			
4	3	- 1 linteaux HEB 240 de $3,40 (\pm 2758 \text{ kg})$ + remplissage brique			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
7	3	Entre couloir et local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.04 - ETAGE - Accueil de jour - locaux arrières - 3 baies de 220 cm dans mur de 27 cm

QF 3,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant (par percement) :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $2.20 * 0.22 * 2.40 = 1,16 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux BA porteurs de $270 * 0.27 * 0.30$			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Passage depuis le couloir			1,00
7	2	Local arrière droit			1,00
8	2	Local arrière gauche			1,00
Quantité totale					3,00

02.01.09.05 - ETAGE - Accueil de jour - local avant - baie de 350 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $3.50 * 0.27 * 2.40 = 2,27 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux HEB 240 de $4,00 (\pm 350 \text{ kg})$ + remplissage brique			

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et local avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.06 - ETAGE - Abri de nuit (avant)t - baie de 125 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $1.25 * 0.27 * 2.40 = 0,81 \text{ m}^3$			
4	2	- linteau BA 160 cm			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et dortoir avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.07 - ETAGE - Abri de nuit - locaux éduc - baie de 170 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $1.70 * 0.27 * 2.40 = 0,89 \text{ m}^3$			
4	2	- linteau BA 220 cm			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et locaux éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.08 - ETAGE - Réfectoire commun - baie de 255 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $2.55 * 0.27 * 2.40 = 1,65 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux HEA 240 de 3,00 ($\pm 180 \text{ kg}$) + remplissage brique			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et local avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.09 - SOUS-SOL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 48 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $3.00 * 0.48 * 2.40 = 3,46 \text{ m}^3$			

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
4	3	- 2 linteaux HEA 240 de 3,40 (± 408 kg) + remplissage brique			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
7	3	Entre couloir et local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.10 - SOUS-SOL - Log 1 - baie de 165 cm dans mur de 48 cm

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $2 * 1.65 * 0.48 * 2.40 = 3,80 \text{ m}^3$			
4	1	- 4 linteaux BA de $2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Dans living log 1			2,00
Quantité totale					2,00

02.01.09.11 - SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers log 1 - baie de 150 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $1.50 * 0.48 * 2.80 = 2,02 \text{ m}^3$			
4	1	- linteau BA $2 * 2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Cage d'escalier vers log 1			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.12 - SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers salle communautaire - élargir la baie

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $0.50 * 0.48 * 2.40 = 0,576 \text{ m}^3$			
4	3	- linteau BA $2 * 2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	3	- rectification des têtes de mur en briques			
6	3	Cage d'escalier vers local communautaire			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.10 - AMENAGEMENT ESCALIER BA pour accès aux logements et sortie de secours arrière

02.01.10.01 - Toutes modifications de maçon. donnant les accès à toutes les volées d'escalier, étançonnements, rectification têtes de mur et évacuations compris

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.10.02 - Les marches en BA : htr totale = ± 750 cm, soit 42 marches de 18

QF 42 Mar.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			42,
Quantité totale					42,

02.01.10.03 - Les paliers en BA, épaisseur 15 cm

QF 1,368 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	Entre SS et REZ		2,70	1,20	0,15	0,486
2	1	Au rez		2,50	1,20	0,15	0,450
3	1	Entre REZ et étage		2,40	1,20	0,15	0,432
Quantité totale							1,368

02.01.10.04 - Maçonneries et carrelage de la cage d'escalier : repris ci-après

Pour mémoire

02.01.11 - Traitement des soupiraux en façade avant

QF 4,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Pour la phase 3 - Autres			4,00
Quantité totale					4,00

02.02 - ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES ET INTERIEURS

02.02.01 - Canalisations d'égout - pour appartements

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,70
3	1	Pour la phase 2 - Abri de nuit et accueil de jour			0,30
Quantité totale					1,00

02.02.02 - Chambres de visite pour appartements

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			1,00
Quantité totale					1,00

02.02.03 - Rénovation des égouts enfouis dans la devanture

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	1	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	1	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

02.03 - MACONNERIE D'ELEVATION

02.03.00 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.02 MURS RENOVESS)

02.03.01 - Autres travaux, non repris dans l'audit

02.03.01.01 - Comblement de baies intérieures, extérieures et nouveaux murs (non repris dans l'audit énergétique)

QF 23,984 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	SOUS-SOL					
2	1	Log 2	3	1,10	0,50	2,40	3,960
3	1	Log 1		1,31	0,35	2,40	1,100
4	1	Log 1		1,86	0,19	3,00	1,060
5	1	Fermeture cage escalier : $(4.79 + 2.86 + 0.56 + 1.00 + 1.05) * 3.00 * 0.19$					5,848
6	1	Déduction baies	- 3	1,00	2,050	0,19	-1,169
7	1	REZ					
8	1	Log 4 - Ch 1 / Ch 2		0,90	0,50	2,20	0,990
9	1	Cage escalier, fermeture local technique : $(1.82 + 1.32 + 0.40) * 0.19 * 4$					2,690
10	1	Log 3 - sdb : $(0.92 + 0.49 + 0.90) * 0.14 * 2.40$					0,776
11	1	ETAGE					
12	1	Log 7 - baie ext		2,45	0,19	1,50	0,698
13	1			3,29	0,19	1,50	0,938
14	1	Log 6 - baie extérieure		0,86	0,19	1,50	0,245
15	1			0,91	0,19	1,50	0,259
16	1	Log 5 - baie extérieure		0,90	0,48	2,40	1,037
17	2	ETAGE - abri de nuit et accueil jour					
18	2	Douches		1,00	0,19	2,40	0,456
19	2	Réfectoire		1,00	0,19	2,40	0,456
20	2	Accueil de jour	2	1,00	0,19	2,40	0,912

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
21	2	Accueil jour - placard	2	1,00	0,14	2,40	0,672
22	2	Local éducateurs		1,00	0,48	2,20	1,056
23	3	Quantité en prévision					2,000
Quantité totale							23,984

02.04 - TRAVAUX DE TOITURE

02.04.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.01 TOITURES ET PLAFONDS RENOVES)

Pour mémoire

02.04.02 - Non compté dans l'audit

02.04.02.01 - Tuyaux de descente - zinc

QF 50,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Logements			26,00
2	3	Salle communautaire rez			24,00
Quantité totale					50,00

02.05 - ENDUITS INTÉRIEURS

02.05.01 - Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée

QF 100,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements, en pré"vision nouveaux murs				100,00
Quantité totale						100,00

02.05.02 - Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant

QF 410,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				180,00
2	3	REZ Bureaux et salles communautaires				150,00
3	3	Sous-sol				80,00
Quantité totale						410,00

02.06 - FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES

02.06.01 - Cloisons creuses type metal stud

02.06.01.01 - Dans la salle communautaire - ancienne chapelle (compris dans le poste 01.01.02)

Pour mémoire

02.06.01.02 - Cloisons RF et isolées phoniquement

QF 181,67 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements				
2	1	REZ - entre appartements		6,50	4,00	26,00
3	1	ETAGE : 5.70 + 3.50 + 6.50 + 3.30 + 1.80 + 4.40 + 5.40		30,60	4,00	122,40
4	2	Etage : abri de nuit et accueil jour	2	2,47	3,00	14,82
5	3	Sous-sol - fermeture log 8 / couloir		1,23	3,00	3,69
6	4	Etage : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
7	4	Sous-sol : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
Quantité totale						181,67

02.06.01.03 - Cloisons standard

QF 474,04 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements				
2	1	Sous-sol		25,00	3,00	75,00
3	1	+ log 8		3,84	3,00	11,52
4	1	Rez		32,00	3,00	96,00
5	1	Etage		45,00	3,00	135,00
6	1			4,00	3,00	12,00
7	1			6,20	3,00	18,60
8	1		2	0,70	3,00	4,20
9	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				
10	2	Cloisons sol/plafond : 2 * (4.28 + 2.77)		14,10	3,00	42,30
11	2	Zone sécurisée : 6.19 + 0.40 + 1.48		8,07	3,00	24,21
12	2	Cloisons htr 220 : 2 * (1.84 + 2.82)		9,32	2,20	20,50
13	2	Entre chambre et salle de bain		4,07	3,00	12,21
14	2	Accueil de jour		4,20	3,00	12,60
15	2			3,30	3,00	9,90
Quantité totale						474,04

02.06.02 - Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond

QF 536,38 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
2	1			5,25	2,00	10,50
3	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
4	3	REZ - couloir central		21,75	2,47	53,72
5	3	SOUS-SOL - couloir central		9,50	2,47	23,47
6	3	SOUS-SOL - salle communautaire : (22.54 * 2.47) + (5.42 * 4.32)				79,09
Quantité totale						536,38

02.06.03 - Réparation de plafond existant

QF 65,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage : quantité en prévision après découpes de cloisons + réparations diverses				65,00
Quantité totale						65,00

02.08 - REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS

02.08.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.03 DALLES ET PLANCHERS RENOVES)

Pour mémoire

02.08.02 - Autres travaux, non repris dans l'(audit

02.08.02.02 - Revêtement sur base de céramique

02.08.02.02.01 - Revêtements de sol en carreaux - céramiques, y compris chape de pose

QF 206,34 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol (conserver le carrelage existant)				
2	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
3	2	Etage - abri de nuit et accueil jour		7,30	2,95	21,54
Quantité totale						206,34

02.08.02.02.02 - Revêtements de sol en carreaux - céramiques, réparations au sous-sol

QF 15,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Trace des murs supprimés, réparation sur la largeur d'un carreau de 50 cm				
2	1	Le travail comprend la découpe des morceaux de carrelage, le ragréage de la chape et le carrelage				
3	1	SOUS-SOL - Logements, aux endroits de démolition de cloisons ou murs existants : 15,00 * 0.50		15,00	0,50	7,50
4	3	SS - Salle communautaire		5,00	0,50	2,50
5	3	SS - Bureau des éducateurs		3,00	0,50	1,50
6	3	REZ, salle des éducateurs		3,00	0,50	1,50
7	3	Réparations diverses, en prévision				2,00
Quantité totale						15,00

02.08.02.02.03 - Plinthes - céramique

QF 250,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	REZ : (6 * 15.40) + (8 * 12.00)			188,40
2	1	SOUS-SOL : 40.00 mct ±			40,00
3	3	SOUS-SOL : salle communautaire : 2 * 1.00			2,00
4	3	A divers endroits, selon démolitions, en prévision			19,60
Quantité totale					250,00

02.08.02.02.04 - Revêtements d'escalier - céramique - marche, contremarche et plinthe

QF 42,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Nouvel escalier des logements			42,00
2	1	+ paliers :			
Quantité totale					42,00

02.08.02.02.05 - Revêtements d'escalier - céramique - paliers

QF 9,12 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Entre SS et REZ		2,70	1,20	3,24
2	1	Au rez		2,50	1,20	3,00
3	1	Entre REZ et étage		2,40	1,20	2,88
Quantité totale						9,12

02.08.02.02.06 - Cadres avec paillasson brosse à l'entrée principale

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Entrée principale			1,00
Quantité totale					1,00

02.08.02.03 - Revêtement sur base de bois

02.08.02.03.02 - Plancher RF isolé (2 * 10 mm Fermacell + 10 mm laine roche)

QF 360,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Abri de nuit et accueil de jour				360,00
Quantité totale						360,00

02.08.02.03.03 - Revêtements de sol en bois - parquet stratifié

QF 544,80 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements étage entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
2	2	Etage : abri de nuit et accueil jour				360,00
Quantité totale						544,80

02.08.02.03.04 - Plinthes - bois / massif

QF 407,60 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	ETAGE : (4 * 15.40) + (8 * 12.00)			157,60
2	2	Etage : abri de nuit et accueil jour			250,00
Quantité totale					407,60

02.09 - MENUISERIES EXTERIEURES

02.09.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.04 MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES)

Pour mémoire

02.09.02 - Non compté dans l'audit

02.09.02.01 - Dépose et évacuation des menuiseries remplacées

QF 47,10 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Dans futurs logements				33,60
2	3	Dans volume principal				13,50
Quantité totale						47,10

02.10 - PORTES ET FENETRES INTERIEURES

02.10.01 - Porte d'entrée des logements (RF + serrure sécurité)

QF 8,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	8 logements			8,00
Quantité totale					8,00

02.10.02 - Porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Etage			5,00
2	3	Sous-sol			2,00
Quantité totale					7,00

02.10.03 - Double porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	REZ - Point de rencontre (vers escalier)			1,00
Quantité totale					1,00

02.10.04 - Porte intérieure simple

QF 35,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Logements			26,00
2	2	Etage			9,00
Quantité totale					35,00

02.10.05 - Double-porte intérieure

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Etage - local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.10.06 - Ensemble double porte + 2 fixes vitres

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Sous-sol - local éducateurs			1,00
2	3	Rez - local éducateurs			1,00
Quantité totale					2,00

02.10.07 - Accessoires - arrêts de portes

QF 61,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Logements			41,00
2	2	Abri et accueil jour			16,00
3	3	Divers			4,00
Quantité totale					61,00

02.10.08 - Ensemble de cloisons sanitaires avec portes

QF 28,31 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - douches : 3.80 + (2 * 1.65)		7,10	2,20	15,62
2	2	Etage - wc : 3.17 + (2 * 1.30)		5,77	2,20	12,69
Quantité totale						28,31

02.10.09 - Remise en état des menuiseries existantes

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Rez et sous-sol			1,00
Quantité totale					1,00

02.11 - ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES

02.11.01 - Mains-courantes - bois

QF 50,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Dans nouvelle cage escalier			25,00
2	2	Dans cage escalier existante			25,00
Quantité totale					50,00

02.12 - REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS

02.12.01 - Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre

QF 29,50 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Remplacements ou réparations de tablettes existantes, dûs aux remplacement de châssis et aux baies modifiées				
2	1	Sous-sol - Logements				8,00
3	1	Rez - Logements				5,00
4	1	Etage - logements				5,00
5	2	Etage - Abri nuit et accueil jour				6,50
6	3	Autres				5,00

Quantité totale

29,50

02.12.02 - Carrelage mural - faïences

QF 284,22 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements - Salles de bain - Moyenne : 8 * 20 m2				160,00
2	1	Logements - wc - Moyenne : 8 * 8 m2				64,00
3	2	ETAGE - douches abri nuit : (2.00 + 3.80 + 2.00) * 2.40				18,72
4	2	ETAGE - WC abri nuit : (1.30 + 2.95 + 1.30) * 2.40				13,32
5	2	ETAGE - salle de bain sécurisée : 2 * (4.07 + 1.80) * 2.40				28,18

Quantité totale

284,22

02.13 - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS

02.13.01 - Préparation des anciens murs pour remise en peinture

QF 2939,16 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol : 220 m ² * 0.75 (vides déduits)				165,00
2	1	Logement rez : 385 m ² * 0.75 (vides déduits)				288,75
3	1	Logements étage : 330 m ² * 0.75 (vides déduits)				247,50
4	2	Etage - abri de nuit et accueil jour : 358,00 * 3.00 * 0.9 (vides déduits)				966,60
5	3	Sous-sol - locaux communautaires et éducateurs : 109.00 * 3.00				327,00
6	3	Rez - nouvelle salle des éducateurs : 25 * 4.00				100,00
7	3	Rez - salle communautaire et étude : (17.91 * 8.73) * 2 * 3 * 0.9 (vides déduits)				844,31

Quantité totale

2 939,16

02.13.02 - Peinture sur murs et cloisons (neufs ou préparés)

QF 5139,84 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Sur anciens murs, préparés (poste précédent)				
2	1	Logements sous-sol : 220 m ² * 0.75 (vides déduits)				165,00
3	1	Logement rez : 385 m ² * 0.75 (vides déduits)				288,75
4	1	Logements étage : 330 m ² * 0.75 (vides déduits)				247,50

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
5	3	Sous-sol - locaux communautaires et éducateurs : 109.00 * 3.00				327,00
6	3	Rez - nouvelle salle des éducateurs : 25 * 4.00				100,00
7	3	Rez - salle communautaire et étude : (17.91 * 8.73) * 2 * 3 * 0.9 (vides déduits)				844,31
8	2	Etage - abri de nuit et accueil jour : 358,00 * 3.00 * 0.9 (vides déduits)				966,60
9	1	Sur nouvelles cloisons (double face)				
10	1	Quantité du poste : 01.01.02 - Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)	2	61,42		122,84
11	1	Cloisons RF et isolées phoniquement (2 faces)				
12	1	Logements				
13	1	REZ - entre appartements		6,50	4,00	26,00
14	1	ETAGE : 5.70 + 3.50 + 6.50 + 3.30 + 1.80 + 4.40 + 5.40		30,60	4,00	122,40
15	2	Etage : abri de nuit et accueil jour	2	2,47	3,00	14,82
16	2	Etage : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
17	3	Sous-sol : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
18	3	Sous-sol - fermeture log 8 / couloir		1,23	3,00	3,69
19	1	Cloisons standard (double face)	2	474,04		948,08
20	1	Logements				
21	1	Sous-sol	2	25,00	3,00	150,00
22	1	+ log 8	2	3,84	3,00	23,04
23	1	Rez	2	32,00	3,00	192,00
24	1	Etage	2	45,00	3,00	270,00
25	1		2	4,00	3,00	24,00
26	1		2	6,20	3,00	37,20
27	1		4	0,70	3,00	8,40
28	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				
29	2	Cloisons sol/plafond : 2 * (4.28 + 2.77) * 2		28,20	3,00	84,60
30	2	Zone sécurisée : (6.19 + 0.40 + 1.48) * 2		16,14	3,00	48,42
31	2	Cloisons htr 220 : 2 * (1.84 + 2.82) * 2		18,64	2,20	41,01
32	2	Entre chambre et salle de bain	2	4,07	3,00	24,42
33	2	Accueil de jour	2	4,20	3,00	25,20
34	2		2	3,30	3,00	19,80

Quantité totale

5 139,84

02.13.03 - Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture

QF 840,45 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	SOUS-SOL - Logement 8		5,75	3,84	22,08
2	1	REZ - SALLES COMMUNAUTAIRES		17,91	8,370	149,91
3	1	ETAGE - Logements entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
4	2	ETAGE : abri de nuit et accueil jour				420,00
5	3	SOUS-SOL - Salle éducateurs		10,40	4,00	41,60
6	3	REZ - Point de rencontre et escalier		5,42	4,07	22,06

Quantité totale

840,45

02.13.04 - Peinture sur plafonds et faux-plafonds (neufs ou préparés)

QF 1376,83 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Quantité du poste : 02.13.03 - Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture				
2	1	SOUS-SOL - Logement 8		5,75	3,84	22,08
3	1	REZ - SALLES COMMUNAUTAIRES		17,91	8,370	149,91
4	1	ETAGE - Logements entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
5	2	ETAGE : abri de nuit et accueil jour				420,00
6	3	SOUS-SOL - Salle éducateurs		10,40	4,00	41,60
7	3	REZ - Point de rencontre et escalier		5,42	4,07	22,06
8	1	Quantité du poste : 02.06.02 - Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond				
9	1	Logements sous-sol entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
10	1			5,25	2,00	10,50
11	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
12	3	REZ - couloir central		21,75	2,47	53,72
13	3	SOUS-SOL - couloir central		9,50	2,47	23,47
14	3	SOUS-SOL - salle communautaire : (22.54 * 2.47) + (5.42 * 4.32)				79,09
Quantité totale						1 376,83

02.14 - EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE

02.14.01 - Cuisines équipées des logements

QF 8,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Une cuisine pour chacun des 8 logements			8,00
Quantité totale					8,00

02.14.02 - Cuisines équipées de Transi Toi

QF 4,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Selon disposition sur plans			4,00
Quantité totale					4,00

02.14.03 - Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Salle éducateur abri de nuit			1,00
2	3	Salle éducateurs au sous-sol			1,00
Quantité totale					2,00

03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR

03.01 - Pour les 7 nouveaux logements

03.01.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.01)

Pour mémoire

03.02 - Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)

03.02.01 - Installation chauffage et radiateurs

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.02 - Conduits sanitaires et évacuations

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.03 - Appareils sanitaires - fourniture, pose et raccordement

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.04 - Etanchéité et avaloir douches italiennes

QF 3,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Abri et accueil jour			3,00
Quantité totale					3,00

03.02.05 - Ventilation double flux

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.06 - Installation électrique - Prises, interr., appareils éclairage et raccordement

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.07 - Sécurité incendie et éclairage de secours

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.03 - Pour les bureaux et locaux communs

03.03.01 - Installations de ventilation - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.02)

Pour mémoire

03.03.02 - Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.03)

Pour mémoire

03.03.03 - Installation de ventilation double flux dans la salle commune (ancienne chapelle)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Installation d'une ventilation double flux dans la grande chapelle qui deviendra une salle polyvalente et une salle commune pour bricolage et étude			1,00
2	3	Groupe double flux installé au sous-sol (caves), conduits galvanisés apparents			
3	3	Installation calibrée pour 50 personnes, soit $\pm 1500 \text{ m}^3/\text{hr}$, avec fonctionnement variable selon taux de CO			
Quantité totale					1,00

03.03.04 - Installations de ventilation double flux pour la salle commune au sous-sol

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Etude détaillée en page 60 de l'audit, lignes 14 à 20			1,00
2	3	Cette somme a été séparée du poste précédent car elle ne correspond pas aux logements.			
Quantité totale					1,00

03.03.05 - Sécurité incendie et éclairage de secours

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour les bureaux et salles communes			1,00
2	1	Compte tenu de l'installation pré-existante à compléter et moderniser			
Quantité totale					1,00

03.03.06 - Modernisation de l'installation électrique

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour l'ensemble des locaux communs et bureaux			1,00
Quantité totale					1,00

03.03.07 - Remplacement des appareils d'éclairage vétustes par des appareils à leds

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour l'ensemble des locaux communs et bureaux			1,00
Quantité totale					1,00

04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS

04.01 - Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.02 - Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.03 - ESCALIER DE SECOURS

04.03.01 - Logements - Budget pour escalier de secours et passerelles

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.03.02 - Etage ADN - Budget pour escalier de secours et passerelle

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES

05.01 - Mobilier

05.01.01 - Bureau 70 x 120 cm

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (24 personnes max)			
2	5	Dans le local dédié		3,00	3,00
3	5	Pour la maison d'accueil (49 personnes max)			
4	5	Dans le bureau des éducateurs		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.01.02 - Chaise de bureau simple

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		3,00	3,00
2	5	Maison d'accueil		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.01.03 - Armoire de rangement

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.02 - Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavier, souris

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		3,00	3,00
2	5	Maison d'accueil		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.03 - Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.04 - Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.05 - Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE

06.01 - GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS

06.01.01 - TOITURES ET PLAFONDS RENOVES (pg 52 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,25
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,50
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00

06.01.02 - MURS RENOVES (pg 53 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,60
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,25
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,15
Quantité totale					1,00

06.01.03 - DALLE ET PLANCHERS RENOVES (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,60
3	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,40
Quantité totale					1,00

06.01.04 - MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,40
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,30
Quantité totale					1,00

06.01.05 - MENUISERIES REMPLACEES / Correction, estim. de l'audit (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	A la ligne F15, l'audit compte 200 €/m ² alors qu'il s'agit de remplacement de châssis, comptés plus haut à 850 €/m ² .			
2	1	Il y lieu de corriger en ajoutant un budget de : $97,2 \text{ m}^2 + (850 - 200) = 63.180,00 \text{ €}$			
3	1	Répartition du budget			
4	1	Logements (bloc annexe)			1,00
Quantité totale					1,00

06.02 - TECHNIQUES

06.02.01 - Pour les 7 nouveaux logements (pg 60 à 62 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Etude détaillée des 7 nouveaux logements comprenant :			1,00
2	1	- Installation sanitaire et production ECS			
3	1	- Installations de ventilation			
4	1	- Installation de chauffage greffée sur la chaufferie existante			
5	1	- Installations sanitaires			
6	1	- Installations d'électricité			
7	1				
8	1	Remarque 1 : la page 60 contient aux lignes 5 à 13 les installations de ventilation de type C pour les logements.			
9	1	Cela représente une somme de 28.925,00 €. Cette somme est déduite du total car l'audit prévoit une ventilation double flux (voir poste 06.02.02)			
10	1	Remarque 2 : la page 60 contient aux lignes 14 à 20 les installations de ventilation des bureaux et salle des éducateurs.			
11	1	Cela représente une somme de 24.150 €. Cette somme est déduite du total et portée au poste 06.02.03.			
12	1	La valeur de ce poste est donc de $140.855 - 28.925 - 24.150 = 87.780,00 \text{ €}$			
Quantité totale					1,00

06.02.02 - Installations de ventilation double flux pour les logements (Pg 36 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Etude en page 36 de l'audit : $8 * 7.500 \text{ €}$			1,00
2	1	Il n'est fait mention que de 7 logements ; en réalité il y en a 8.			
Quantité totale					1,00

06.02.03 - Installations de ventilation des bureaux et salle du personnel - rez et sous-sol (Pg 60 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Etude détaillée en page 60 de l'audit, lignes 14 à 20			1,00
2	3	Cette somme a été séparée du poste précédent car elle ne correspond pas aux logements.			
Quantité totale					1,00

06.02.06 - Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage maintenus (pg 36 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Selon proposition en page 36 de l'audit			1,00
2	3	Cela concerne le système de chauffage des bureaux et autres locaux communs			
Quantité totale					1,00

06.02.07 - Installation photovoltaïque 28,35 kWc (pg 40 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Installation photovoltaïque 28,35 kWc (analyse en section 8 de l'audit énergétique - ANALYSE PHOTOVOLTAÏQUE)			
2	1	Répartition du budget			
3	1	Logements (bloc annexe)			0,45
4	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
5	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00

06.02.08 - Installation d'une PAC en relève des chaudières gaz (pg 44 à 47 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Installation PAC air/eau en appui des chaudières gaz (analyse en section 9 de l'audit énergétique - SIMULATIONS SYSTEME)			
2	1	Le coût estimé de 50.000 € est indiqué en bas de la pg 46			
3	1	Répartition du budget			
4	1	Logements (bloc annexe)			0,45
5	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
6	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00