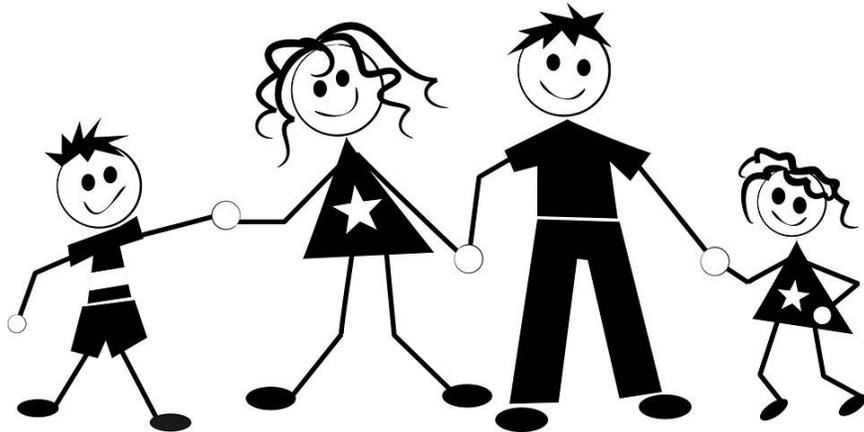


Le Triangle asbl

Hébergement de familles

Abri de nuit

Accueil de jour



Depuis plus de 25 ans, le Triangle fait partie, avec d'autres asbl, de la continuation de l'œuvre du juge Bracq auprès des plus démunis de la région de Charleroi.

Pour améliorer nos services et leur offrir un meilleur accueil nous avons besoin de vous !



Hébergement des familles

- ✓ Organisation des logements par famille au lieu d'un accueil semi-communautaire.
- ✓ Mise à disposition de zones d'accueil, de détente, de travail.
- ✓ Meilleure organisation des locaux du personnel pour favoriser les échanges.

Abri de nuit

- ✓ Couchages personnels au lieu de dortoirs

Accueil de jour

- ✓ Mise en place harmonieuse de ce nouveau service.



Le Triangle asbl

Hébergement de familles

Abri de nuit

Accueil de jour

Le Triangle asbl

Rue du Beau Site, 28
6032 Mont-sur-Marchienne

Tél. +32 (0)71 43 80 06

Email direction.admin@letriangleasbl.be



Le Triangle asbl – L’historique

Depuis 25 ans, L’ASBL *Le Triangle* à Mont-sur Marchienne accueille des personnes qui se retrouvent sans logement. A l’origine, il s’agissait uniquement d’une maison d’accueil destinée aux familles. En 2001, un abri de nuit qui compte douze lits s’est ouvert et depuis 2017 un centre de jour est également accessible.

Les objectifs

- La Maison d’accueil accepte des familles (parent seul ou couple) avec enfants, L’objectif premier est de les héberger tout en les aidant à retrouver rapidement un logement propre. Le travail d’équipe se veut accueillant mais aussi éducatif.
- L’abri de nuit est un accueil inconditionnel de femme seule, couple ou famille. Un service minimum (collation du soir et du matin, toilette, ...) ainsi qu’un contact avec le service social de la M.A. leur sont offerts.
- Le centre de jour permet à ces mêmes personnes de trouver un refuge de jour, ainsi qu’une aide matérielle (cuisine, lessive, ...) et psychologique (éducateurs et assistant social).

Les locaux à notre disposition

Ces trois services sont hébergés dans l’ancienne « Ecole des bateliers » de Mont-sur-Marchienne.

- La maison d’accueil dispose de surfaces importantes mais en logement semi-communautaire. Il ne nous est pas encore possible d’accueillir les familles dans des noyaux familiaux distincts.
- L’abri de nuit est très petit et ne dispose de deux chambres dans lesquelles sont accueillies jusqu’à 12 personnes en hiver.
- Le centre de jour dispose de deux locaux + une cuisine commune. Cette surface, acceptable au lancement de ce projet, devient trop réduite vu l’affluence de certains jours.

Le Triangle asbl – Les locaux existants

Depuis l'accession à la propriété de ces locaux en 1993, le propriétaire n'a eu cesse de les améliorer progressivement dans le double but :

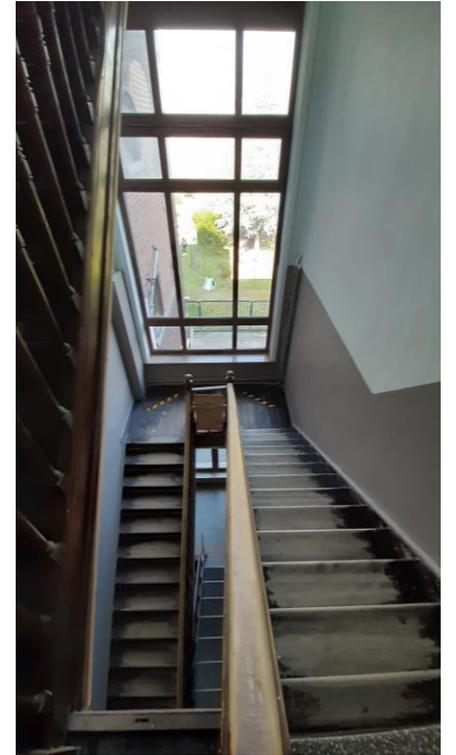
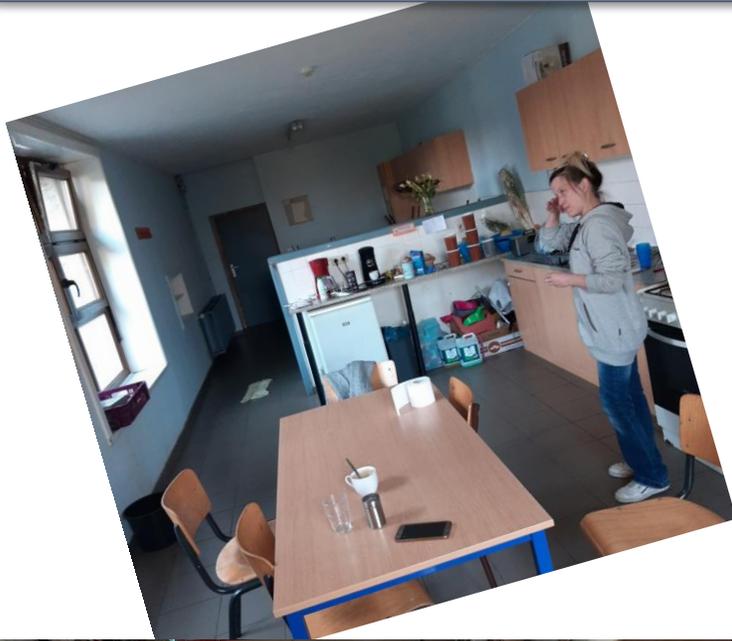
- Sécuriser les lieux et les rendre conformes à leur usage (sécurité incendie, isolation, ...)
- Améliorer autant que possible le confort des hébergés et des travailleurs sociaux.

Les critères de confort, de sécurité et de respect des personnes n'est plus le même en 2020 qu'il y a 25 ans.



- ❖ Pour la maison d'accueil, nous souhaitons renforcer le caractère familial de l'accueil.
 - ✓ Offrir aux familles un hébergement cohérent (séjour, cuisine, chambre(s) et salle de bain) afin qu'ils puissent vivre une vraie « vie de famille » et non une parenthèse institutionnelle semi-communautaire.
 - ✓ Donner aux travailleurs sociaux le moyen d'améliorer l'aide qu'ils apportent aux hébergés par l'éducation à l'usage des lieux et à leur respect, condition essentielle à leur retour en autonomie.
- ❖ Pour l'abri de nuit, nous recherchons surtout un meilleur respect des personnes accueillies :
 - ✓ En individualisant plus les lieux de couchage
 - ✓ En permettant le regroupement familial des familles accueillies en abri de nuit.
- ❖ Pour le centre de jour, nous souhaitons :
 - ✓ Pérenniser ce tout nouveau service dont la population accueillie ne cesse de croître.
 - ✓ Renforcer la qualité de l'accueil et de l'aide ponctuelle apportée aux personnes.

Le Triangle asbl – Les locaux existants – Reportage photo



Le Triangle asbl – Les travaux envisagés – Les principes

Le bureau d'architectes MODELLO ARCHITECTES de Charleroi a été désigné pour étudier les transformations nécessaires. Après plusieurs esquisses et de nombreux entretiens, un avant-projet a été dressé (cf. ci-après).

Les points forts du projet sont :

PRINCIPE 1 : ZONAGE - Un volume pour une fonction

Chaque fonction (maison d'accueil, abri de nuit, accueil de jour, locaux personnel, salle polyvalente) se situe dans un volume clairement défini et possède sa propre entrée, son propre système de chauffage, ses propres sanitaires.

PRINCIPE 2 : CIRCULATION - La circulation articule et enrichit les espaces

Les zones de circulation (escaliers, ascenseur, couloirs, réfectoires, petits salons) sont visibles par le personnel et sont ouverts et larges. Pas de recoin ni de cul-de-sac, facilitant la maîtrise du travail.

PRINCIPE 3 : MOBILIER - Aménagement compact en « boîte » pour libérer les espaces

Le mobilier accueille les techniques : salles de bain, WC, rangement, lits.

Il est robuste : bois, béton

Il est modulable : cloisons amovibles, éléments neutres pouvant accueillir plusieurs mobiliers/ électros

Il est peu couteux : cloisons en OSB, fabrication en partie par du personnel bénévole

Le Triangle asbl – Les travaux envisagés – Phasage et budget

Nous devons garantir la continuité des services durant les travaux.

Il est donc impératif de les réaliser en différentes phases, ce qui imposera des déménagements partiels et beaucoup d'attention pour le personnel.

Les phases de travaux envisagées sont :

Phase 1 : Les logements de la Maison d'accueil (Budget 714.505 € htva soit ± 865.000 € TVAC)

Ces logements seront aménagés dans l'aile droite du bâtiment, actuellement occupée par des locaux communs (sous-sol), un bureau et une salle de réunion (rez) et la salle de sport de l'ancienne école (étage). Il sera possible de dégager ces lieux pour créer les dix logements individuels répartis sur les trois niveaux.

Phase 2 : L'abri de nuit et le centre de jour (Budget 244.750 € htva soit ± 296.000 € TVAC)

L'étage est actuellement utilisé pour les chambres de la Maison d'accueil. Une fois les nouveaux logements disponibles, il sera possible d'aménager sur cet étage les nouveaux Abri de nuit et Centre de jour.

Phase 3 : Accueil au rez, locaux des éducateurs et circulations verticales (Budget 292,8750 € htva soit ± 355.000 € TVAC)

Il s'agit de la partie centrale du bâtiment, celle qui sera le lieux de rencontre des trois services.

Phase 4 : Les bureaux de direction et assistants sociaux + la grande chapelle (rez et sous-sol) (Budget 197.725 € htva soit ± 240.000 € TVAC)

Budget global des travaux

Le budget global des travaux s'établit donc à ± 1.750.000,00 € TVAC auquel il faudra ajouter de l'équipement mobilier (tentures, meubles non fixés au bâtiment, appareils d'éclairage, ...) soit un global d'environ deux millions d'euros.

C'est le prix à payer pour héberger correctement, au 21^è siècle : 36 personnes (Maison d'accueil), 12 personnes (abri de nuit), 10 à 15 personnes (centre de jour) sans compter le personnel (18 à 20 personnes) et les invités occasionnels (réunions) soit un total possible de 80 à 90 personnes.

Le Triangle asbl – Les travaux envisagés – Obligation d’action et Faisabilité financière

Obligation d’action

AGIR maintenant n’est plus une option !

Si nous voulons garantir la pérennité de ces services aux populations les plus défavorisées, nous sommes tenus de tout mettre en œuvre pour les accueillir avec respect et conformément aux normes en vigueur au 21^è siècle !

Faisabilité financière

Travaux déjà réalisés par le propriétaire, asbl Maison des Eclaireurs.

Le propriétaire a déjà investi énormément dans ce bâtiment, depuis l’ancienne « Ecole des bateliers » jusqu’aux locaux actuels :

- Récemment, nouvelle toiture
- Nouvelles menuiseries extérieures, avec double vitrage, quasiment partout
- Nouvelle chaufferie (qui subsistera pour les locaux communs, l’abri de nuit et le centre de jour))
- Travaux de mise en conformité (qui devront être rénovés car partiellement obsolètes après 20 années de service).
- Etc. ...

Nous avons sa promesse de nous aider encore à l’occasion de ces gros travaux.

L’asbl Le Triangle, elle, ne dispose d’aucune ressource ni d’aucun subside pour l’aménagement des locaux.

Nous ne pourrons pas y parvenir seul !

C’est pourquoi nous faisons appel à votre solidarité.

Le Triangle asbl

Rue du Beau Site, 28
6032 Mont-sur-Marchienne

Tél. **+32 (0)71 43 80 06**

Email **direction.admin@letriangleasbl.be**

Une question ?

Une proposition ?

Une visite des lieux ?

Envie de nous aider ?

Prenez contact avec nous.

Nous serons en mesure de vous expliquer en détail notre projet et de témoigner de notre volonté de toujours mieux aider les plus démunis, grâce aussi au professionnalisme et l'enthousiasme de toute l'équipe.



Tous ensemble pour un meilleur service.



PRESENTATION GRAPHIQUE DU PROJET

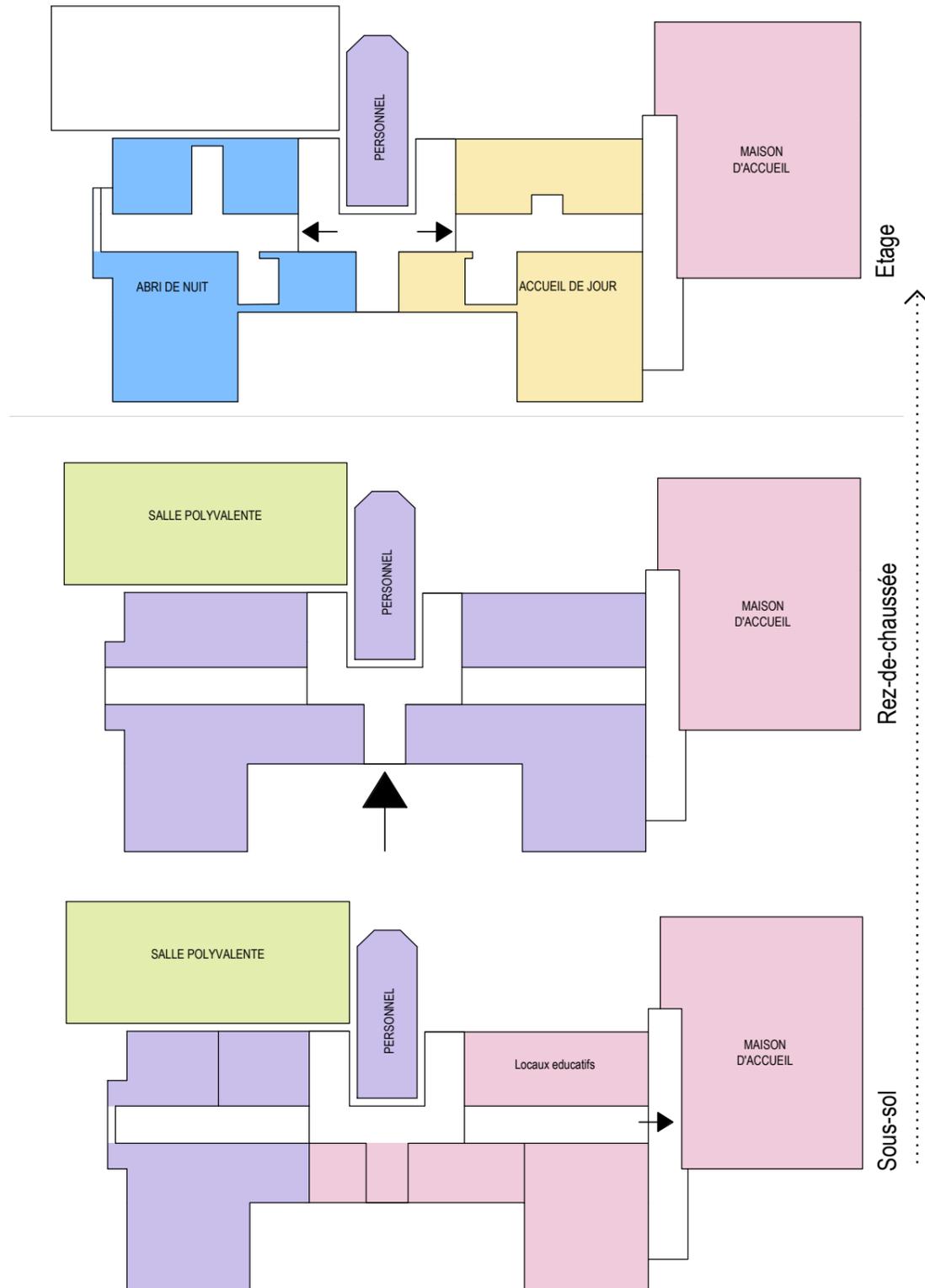
Synthèse sur base d'une hiérarchisation des travaux projetés

MOA 188 - Étude de faisabilité pour la transformation du bâtiment de l'asbl « Le Triangle »

Sis : Rue du Beau Site, n°28 à 6032 MONT-SUR-MARCHIENNE

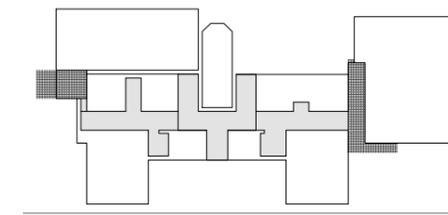
PRINCIPE 1 : ZONAGE - Un volume pour une fonction

Chaque fonction (maison d'accueil, abri de nuit, accueil de jour, locaux personnel, salle polyvalente) se situe dans un volume indépendant et possède sa propre entrée, son propre système de chauffage, ses propres sanitaires.



PRINCIPE 2 : CIRCULATION - La circulation articule et enrichit les espaces

Les zones de circulation (escaliers, ascenseur, couloirs, réfectoires, petits salons) sont visibles par le personnel et sont ouverts et larges. Pas de recoin ni de cul-de-sac.



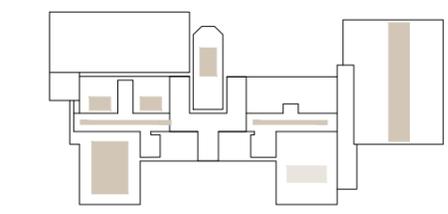
PRINCIPE 3 : MOBILIER - Aménagement compact en « boîte » pour libérer les espaces

Le mobilier accueille les techniques : salles de bain, WC, rangement, lits.

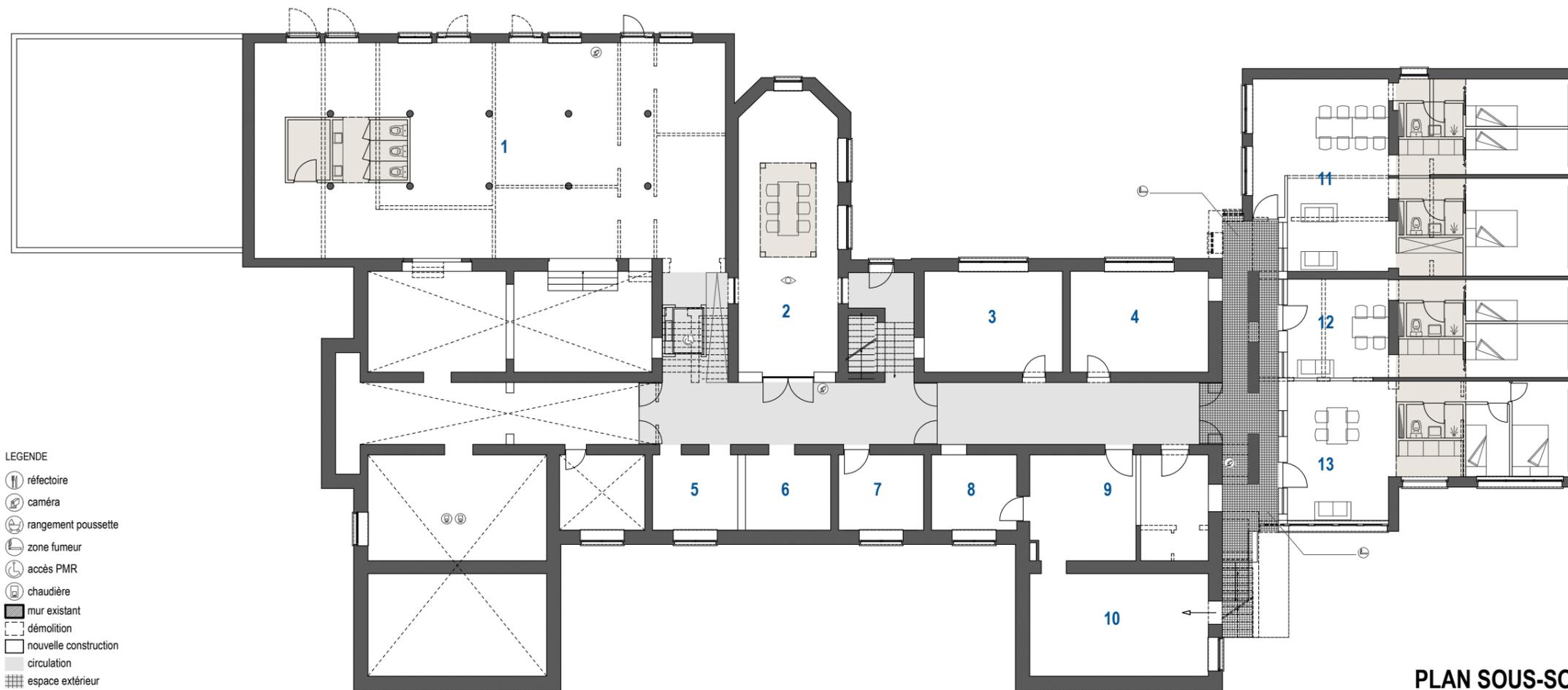
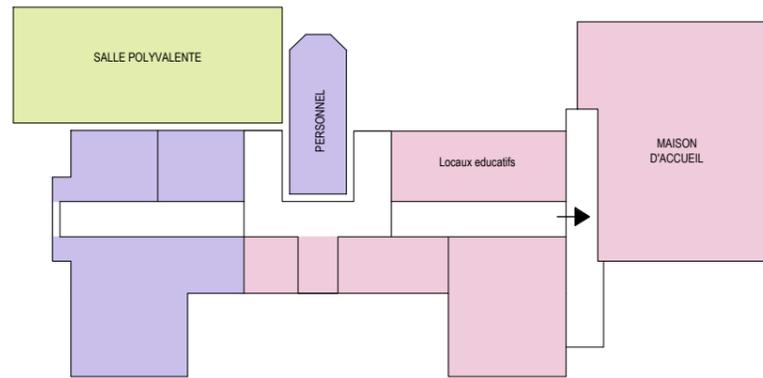
Il est robuste : bois, béton

Il est modulable : cloisons amovibles, éléments neutres pouvant accueillir plusieurs mobiliers/ électros

Il est peu coûteux : cloisons en OSB, fabrication en partie par le personnel



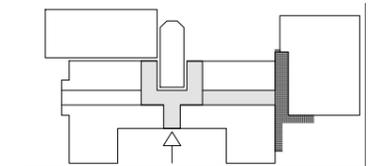
ZONAGE



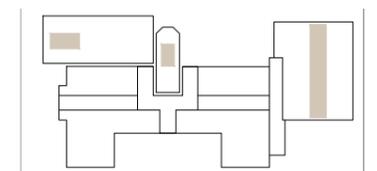
LEGENDE

- réfectoire
- caméra
- rangement poussette
- zone fumeur
- accès PMR
- chaudière
- mur existant
- démolition
- nouvelle construction
- circulation
- espace extérieur
- mobilier "boite" intégrée
- inchangé

CIRCULATION



MOBILIER

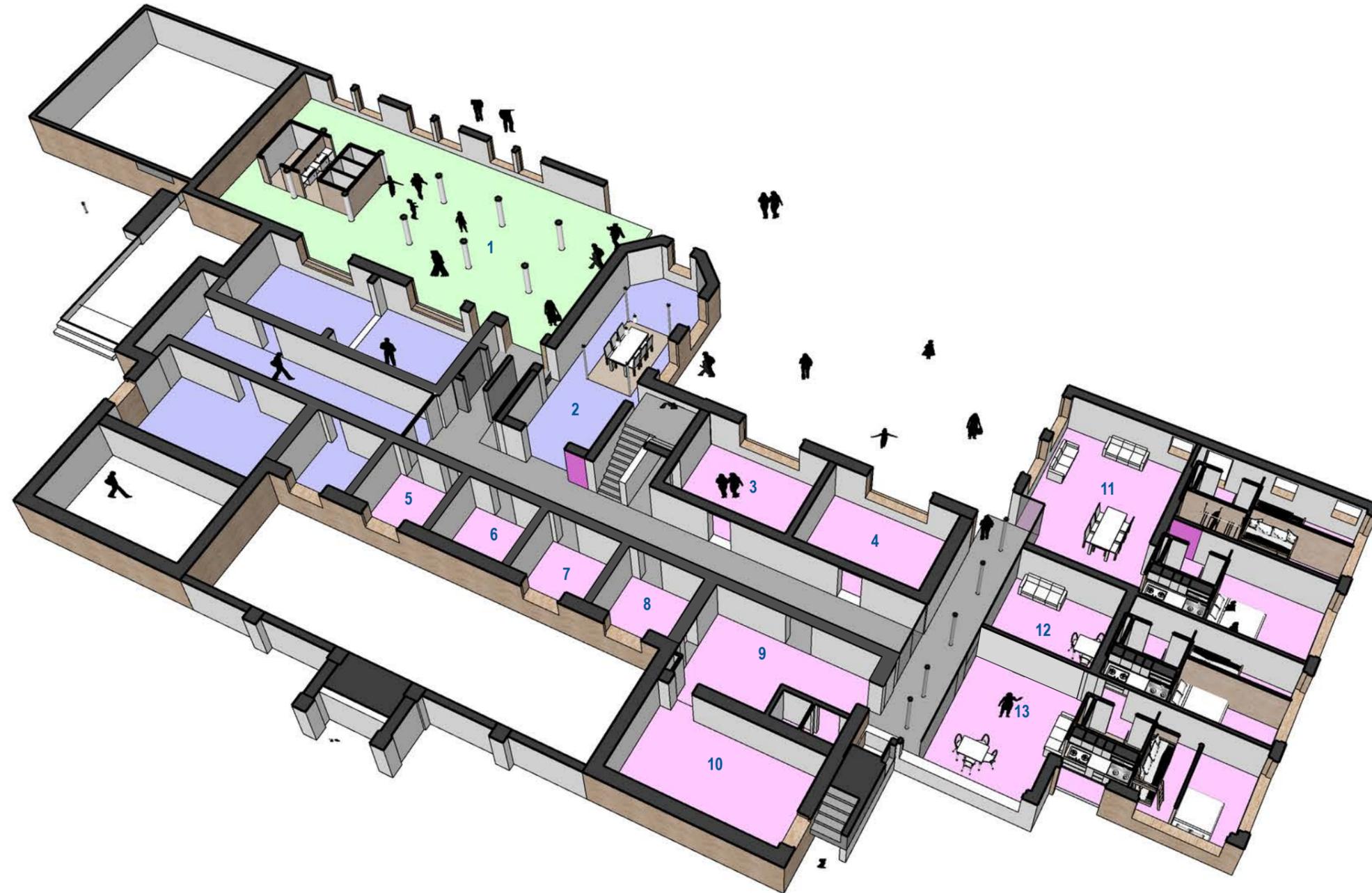


- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1 Salle polyvalente | 8 Buanderie |
| 2 Salle visite | 9 Cuisine |
| 3 Cuisine communautaire | 10 Réserve |
| 4 Salle bricolage | 11 Logement 3Ch. |
| 5 Salle de bain | 12 Logement 2Ch. |
| 6 WCs | 13 Logement 2Ch. |
| 7 Salle congélateurs | |

PLAN SOUS-SOL
1:200ème

ZONAGE

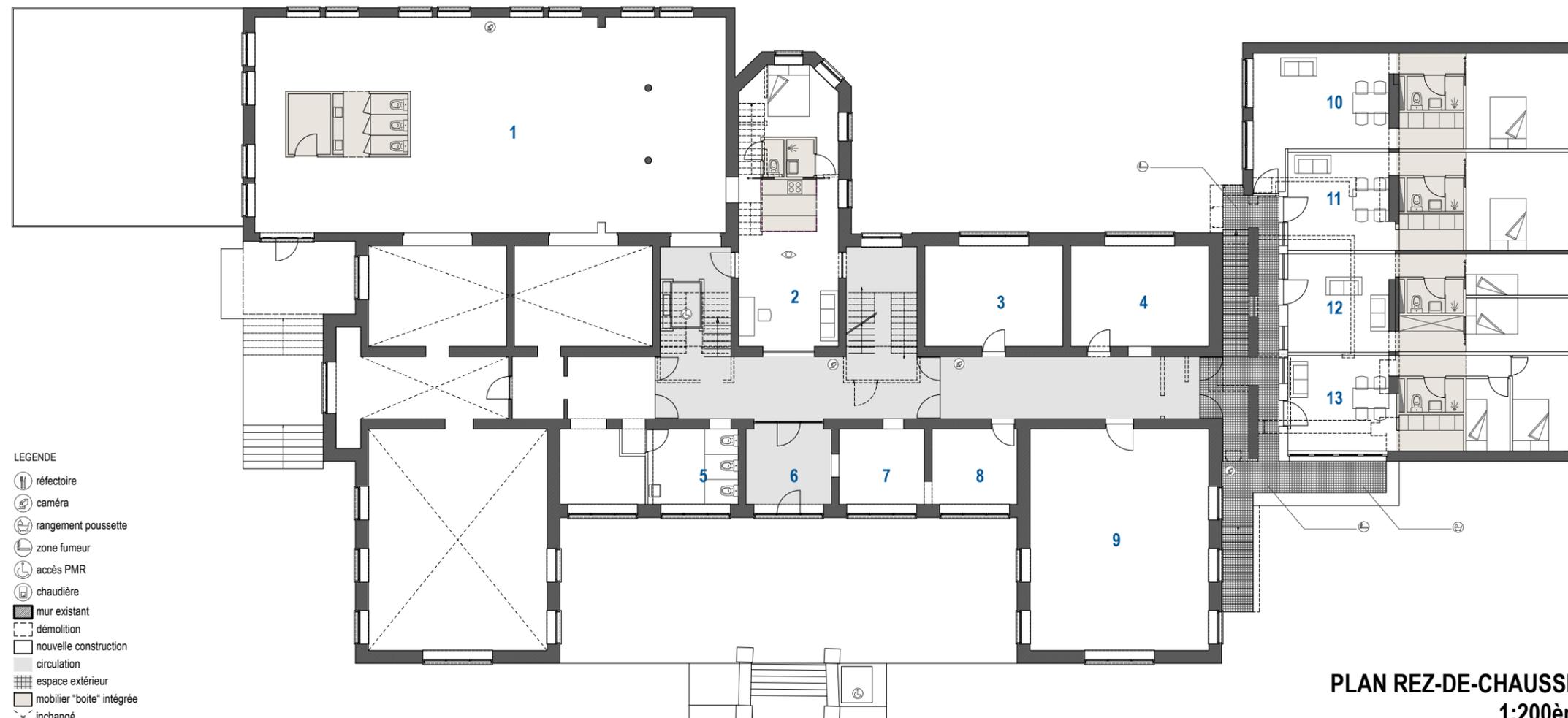
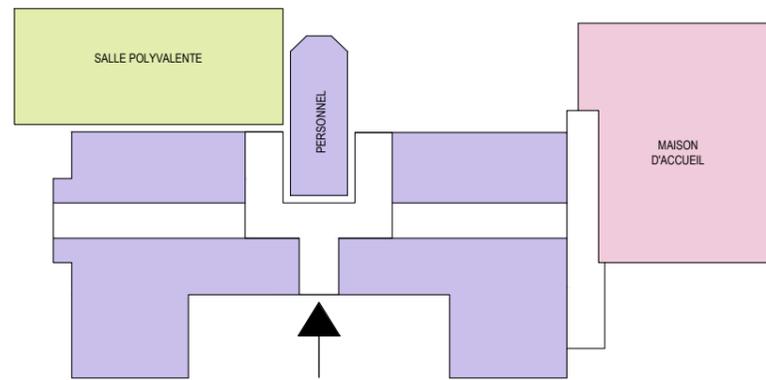
- Salle Polyvalente
- Zone pour le personnel
- Abri de nuit
- Accueil de jour
- Maison d'accueil



- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1 Salle polyvalente | 8 Buanderie |
| 2 Salle visite | 9 Cuisine |
| 3 Cuisine communautaire | 10 Réserve |
| 4 Salle bricolage | 11 Logement 3Ch. |
| 5 Salle de bain | 12 Logement 2Ch. |
| 6 WCs | 13 Logement 2Ch. |
| 7 Salle congélateurs | |

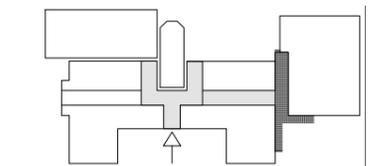
AXONOMETRIE SOUS-SOL

ZONAGE

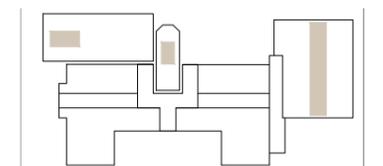


- LEGENDE
- réfectoire
 - caméra
 - rangement poussette
 - zone fumeur
 - accès PMR
 - chaudière
 - mur existant
 - démolition
 - nouvelle construction
 - circulation
 - espace extérieur
 - mobilier "boite" intégrée
 - inchangé

CIRCULATION



MOBILIER

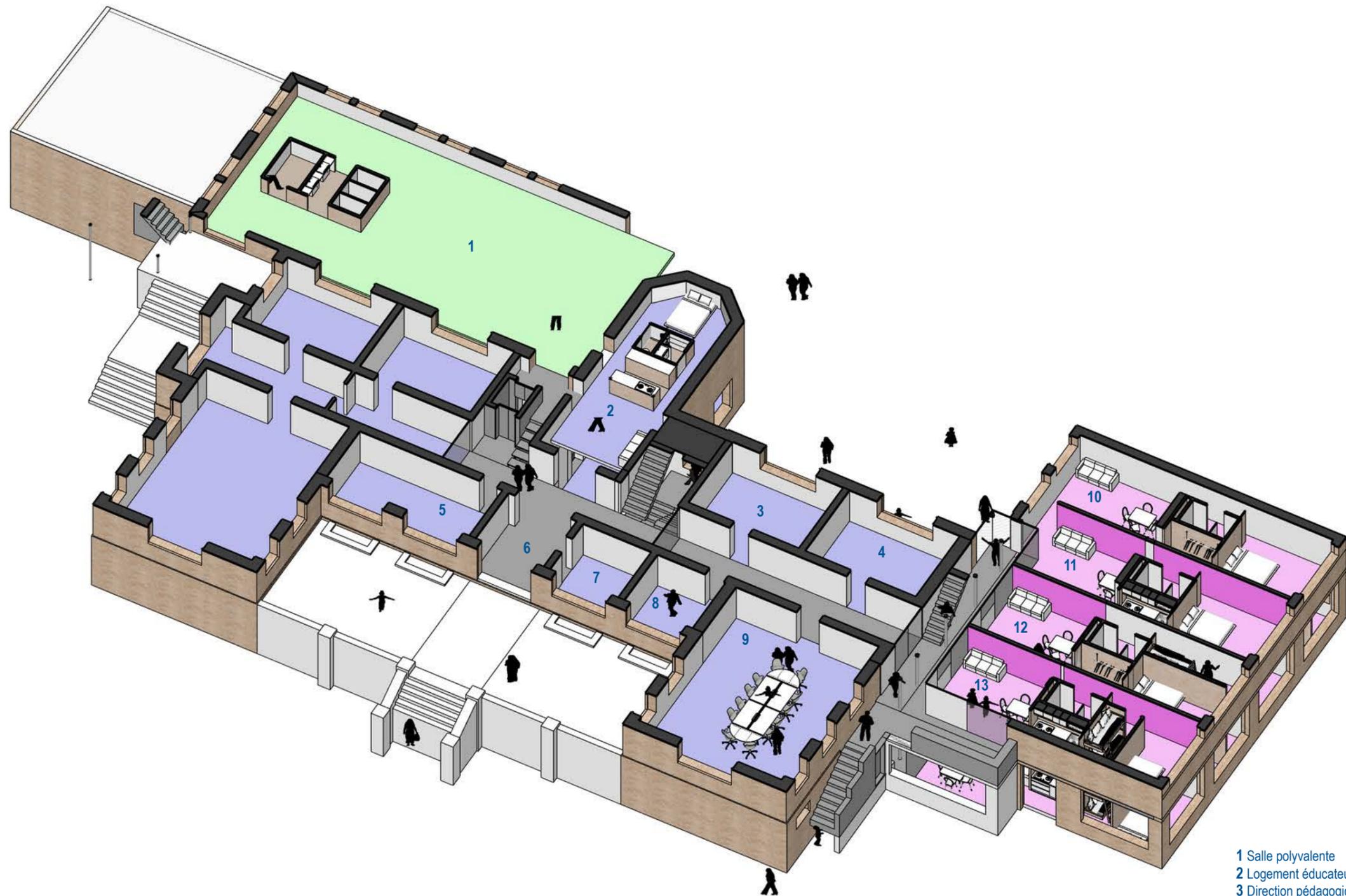


- 1 Salle polyvalente
- 8 Service social
- 2 Logement éducateur/ice
- 9 Salle de réunion
- 3 Direction pédagogique
- 10 Logement 1Ch.
- 4 Direction administrative
- 11 Logement 1Ch.
- 5 Sanitaires personnel
- 12 Logement 2Ch.
- 6 entrée principale
- 13 Logement 2Ch.
- 7 Service social

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
1:200ème

ZONAGE

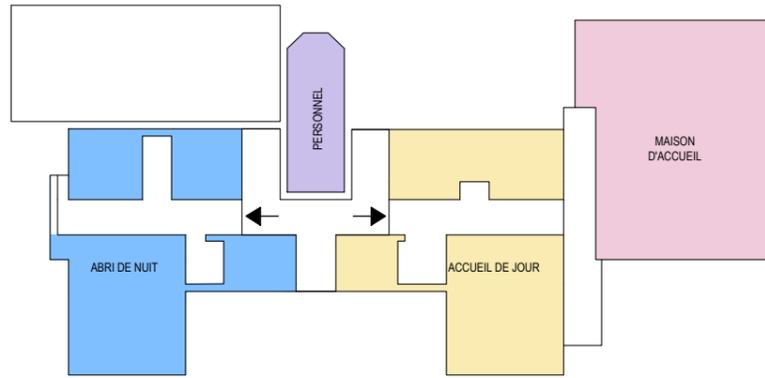
- Salle Polyvalente
- Zone pour le personnel
- Abri de nuit
- Accueil de jour
- Maison d'accueil



- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1 Salle polyvalente | 8 Service social |
| 2 Logement éducateur/ice | 9 Salle de réunion |
| 3 Direction pédagogique | 10 Logement 1Ch. |
| 4 Direction administrative | 11 Logement 1Ch. |
| 5 Sanitaires personnel | 12 Logement 2Ch. |
| 6 entrée principale | 13 Logement 2Ch. |
| 7 Service social | |

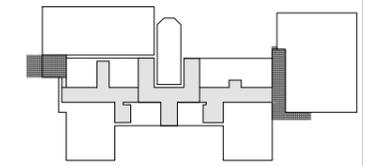
AXONOMETRIE REZ-DE-CHAUSSEE

ZONAGE

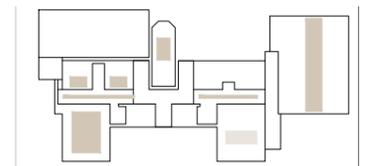


- LEGENDE
- réfectoire
 - caméra
 - rangement poussette
 - zone fumeur
 - accès PMR
 - chaudière
 - mur existant
 - démolition
 - nouvelle construction
 - circulation
 - espace extérieur
 - mobilier "boite" intégrée
 - inchangé

CIRCULATION



MOBILIER



- 1 Terrasse abri de nuit
- 2 Bureau éducateur/ice
- 3 Logement femme/famille
- 4 Logement femme/famille
- 5 Réfectoire femme/famille
- 6 Logement femme/famille
- 7 Logement femme/famille
- 8 Zone nuit pers. seules
- 9 Réfectoire pers. seules
- 10 Sanitaires pers. seules
- 11 Sanitaires accueil jour
- 12 Cuisine accueil jour
- 13 Multimédia accueil jour
- 14 Sanitaires accueil jour
- 15 Bibliothèque accueil jour
- 16 Logement 2Ch.
- 17 Logement 2Ch.

PLAN ETAGE
1:200ème

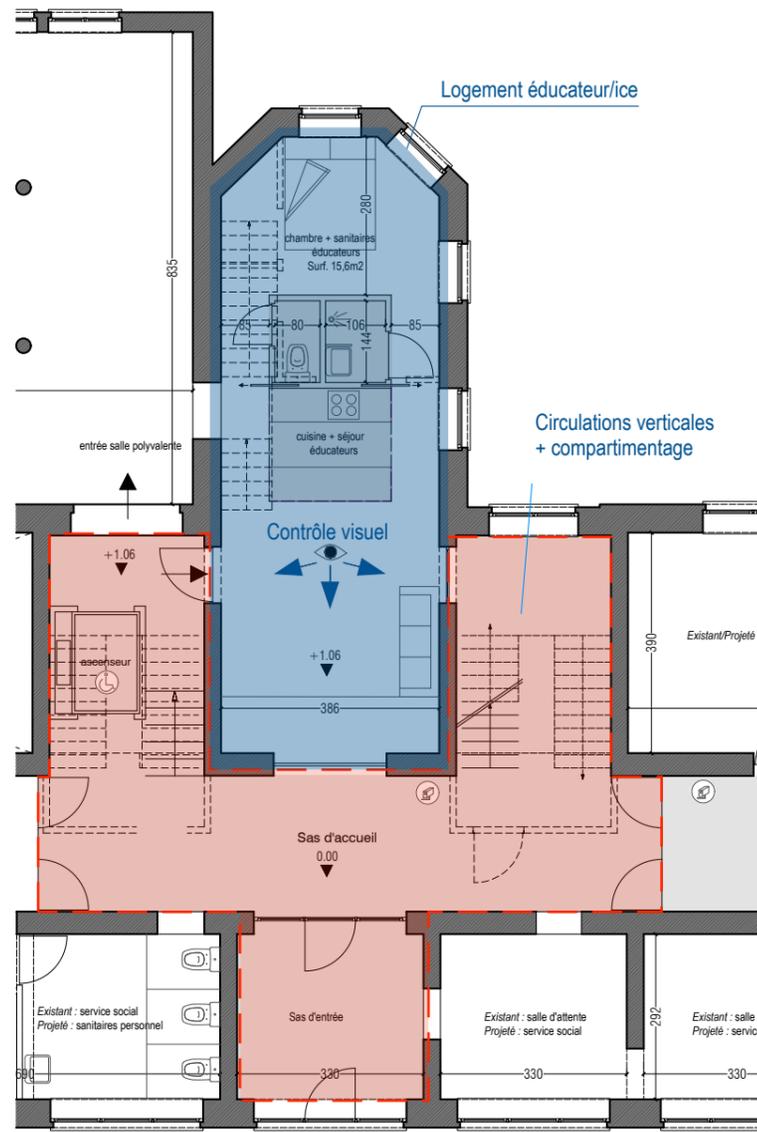
ZONAGE

- Salle Polyvalente
- Zone pour le personnel
- Abri de nuit
- Accueil de jour
- Maison d'accueil

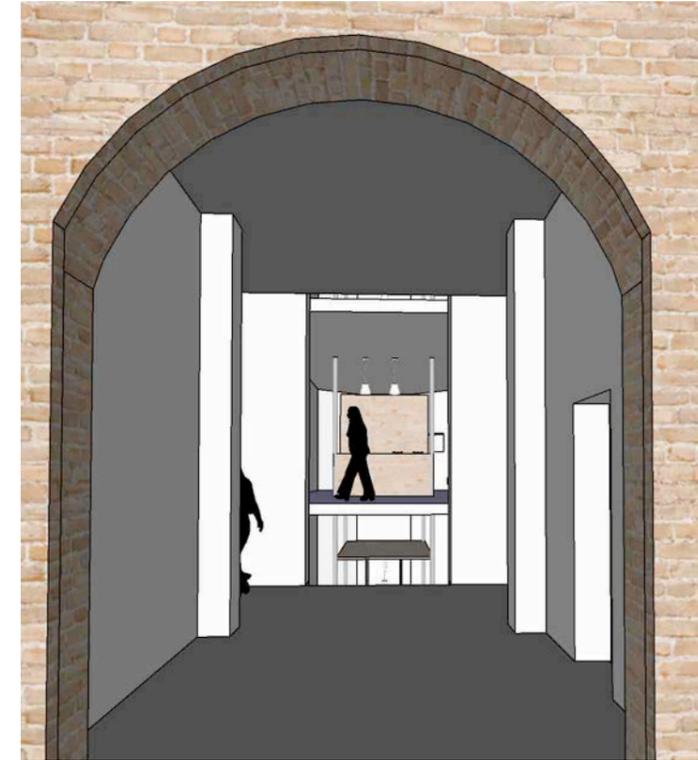


- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1 Terrasse abri de nuit | 11 Sanitaires accueil jour |
| 2 Bureau éducateur/ice | 12 Cuisine accueil jour |
| 3 Logement femme/famille | 13 Multimédia accueil jour |
| 4 Logement femme/famille | 14 Sanitaires accueil jour |
| 5 Réfectoire femme/famille | 15 Bibliothèque accueil jour |
| 6 Logement femme/famille | 16 Logement 2Ch. |
| 7 Logement femme/famille | 17 Logement 2Ch. |
| 8 Zone nuit pers. seules | |
| 9 Réfectoire pers. seules | |
| 10 Sanitaires pers. seules | |

AXONOMETRIE ETAGE



Plan rez-de-chaussée
1/100

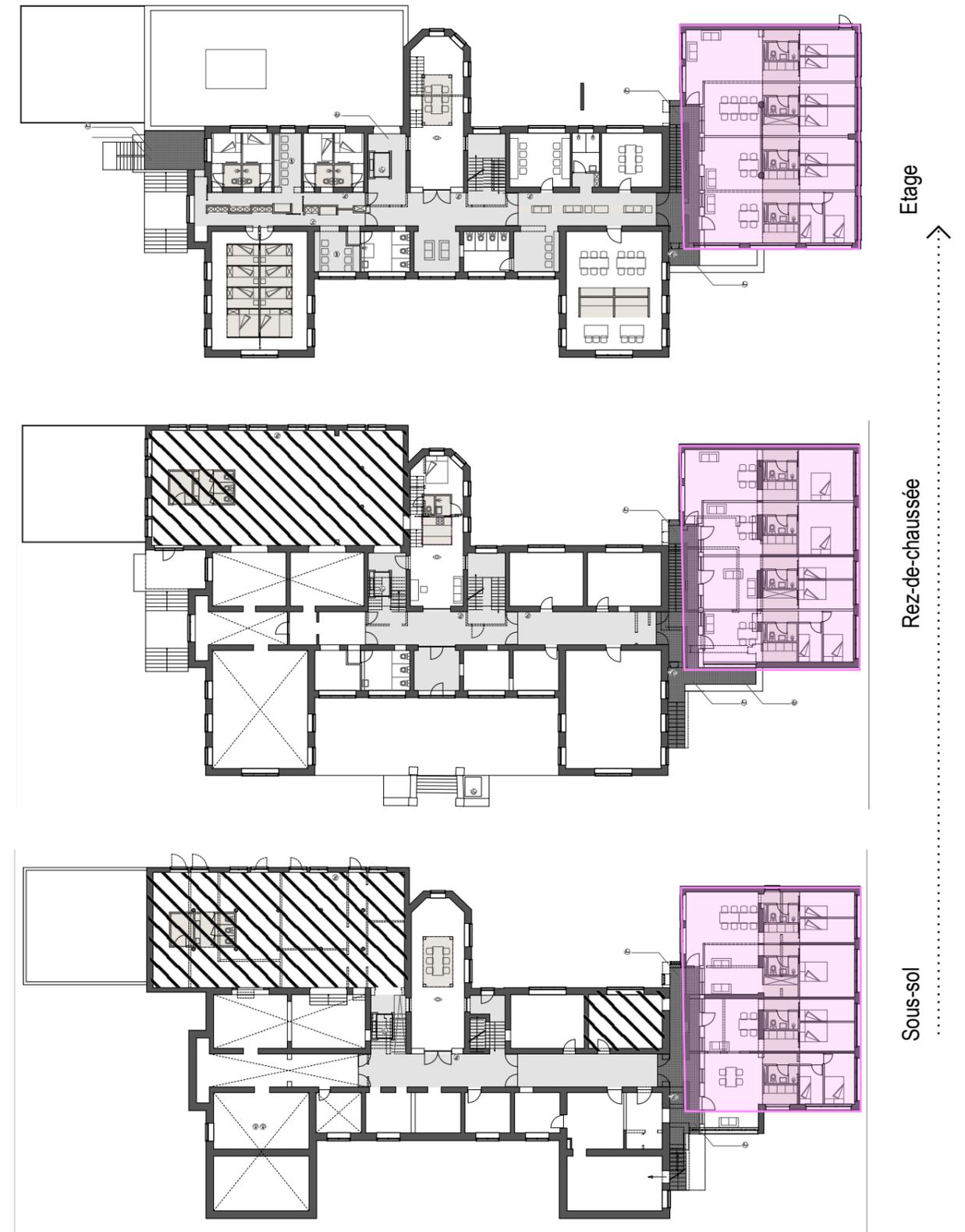


Vue en perspective depuis l'entrée



Coupe dans la petite chapelle centrale

PHASE 1: LA MAISON D'ACCUEIL		M.O.	Entrep	Total
1°	Travaux préparatoires dans la chapelle			
	Évacuation du contenu du sous-sol et du rez-de-chaussée	X		
	Démolition des cloisons intérieures, de la dalle et du revêtement de sol au sous-sol		X	11.500,00 €
	Réalisation de l'égouttage enterré et d'une dalle sur sol en béton au sous-sol		X	8.500,00 €
	Installation électrique et data sommaire en apparent au sous-sol		X	850,00 €
	Aménagement d'un bloc sanitaire au sous-sol		X	9.500,00 €
	Cloisonnement éventuel provisoire au sous-sol pour les fonctions administratives de la maison d'accueil		X	1.250,00 €
	Déménagement du pôle administratif de la maison d'accueil vers le sous-sol	X		
	Déménagement de la salle de gymnastique vers le rez-de-chaussée	X		
2°	Travaux préparatoires au sous-sol du bâtiment principal			
	Déménagement de 2 cuisines individuelles de la maison d'accueil vers la future salle de bricolage au SS	X		
3°	Autres travaux préparatoires			
	Fermeture hermétique provisoire entre bâtiment principal/maison d'accueil au -1, rez et +1		X	450,00 €
4°	Travaux de transformation de la maison d'accueil en logements modulables (max. 12)		X	
	A) Travaux indispensables			
	Gros-oeuvre		X	134.500,00 €
	Isolation et étanchéité de toiture plate, avaloirs et DEP, toutes finitions comprises		X	28.500,00 €
	Remplacement des menuiseries extérieures		X	57.000,00 €
	Installations individuelles de chauffage + raccordement gaz (12 logements)		X	73.500,00 €
	Pré-installation sanitaire + pose des appareils (12 logements)		X	42.500,00 €
	Installations électriques individuelles (12 logements) + appareils d'éclairage		X	42.000,00 €
	Enduits intérieurs		X	37.000,00 €
	Chapes et revêtements de sol et de mur		X	37.500,00 €
	Menuiseries intérieures		X	60.500,00 €
	Ferronneries (escaliers extérieurs, rampes, garde-corps,...)		X	21.500,00 €
	Sécurisation incendie (alarme centralisée, éclairage de secours, électro-vanne gaz,...)		X	22.000,00 €
	B) Travaux facultatifs ou réalisés par le M.O.			
	Aménagement des cuisines		X	18.000,00 €
	Peintures intérieures		X	28.000,00 €
	Aménagements extérieurs (terrasses, plantations,...)		X	15.000,00 €
Sous-total Htva:				649.550,00 €
Travaux divers et suppléments Htva (10% de l'estimation):				64.955,00 €
TOTAL DES TRAVAUX POUR LA MAISON D'ACCUEIL:				714.505,00 €



PHASE 2: L'ABRI DE NUIT ET L'ABRI DE JOUR		M.O.	Entrep	Total
1°	Travaux préparatoires au 1er étage du bâtiment principal			500,00 €
	Évacuation du contenu de toutes les pièces	X		
	Migration éventuelle de certaines fonctions vers le sous-sol de la chapelle	X		
	Fermeture hermétique provisoire des 2 cages d'escalier intérieures avec porte accès chantier		X	
2°	Travaux de transformation du 1er étage en abri de nuit et abri de jour			
	A) Travaux indispensables			
	Gros-œuvre		X	13.000,00 €
	Adaptation éventuelle de l'installation de chauffage (déplacement ou ajout de radiateurs ?)		X	4.000,00 €
	Pré-installation sanitaire + pose des appareils		X	23.000,00 €
	Transformation et extension de l'installation électrique		X	8.500,00 €
	Enduits intérieurs		X	11.000,00 €
	Chapes et revêtements de sol et de mur		X	7.000,00 €
	Rénovation des revêtements de sol en bois		X	9.000,00 €
	Menuiseries intérieures: portes intérieures et mobilier sur mesure		X	45.500,00 €
	Ferronneries (zone fumeur extérieure + escalier de secours)		X	10.000,00 €
	Sécurisation incendie (alarme centralisée, dévidoirs, éclairage de secours, électro-vanne gaz,...)		X	8.000,00 €
	B) Travaux facultatifs ou réalisés par le M.O.			
	Remplacement des menuiseries extérieures		X	60.000,00 €
	Aménagement des cuisines		X	9.000,00 €
	Peintures intérieures		X	14.000,00 €
	Achat et placement du mobilier	X		
Sous-total Htva:				222.500,00 €
Travaux divers et suppléments Htva (10% de l'estimation):				22.250,00 €
TOTAL DES TRAVAUX POUR L'ABRI DE NUIT ET L'ABRI DE JOUR:				244.750,00 €

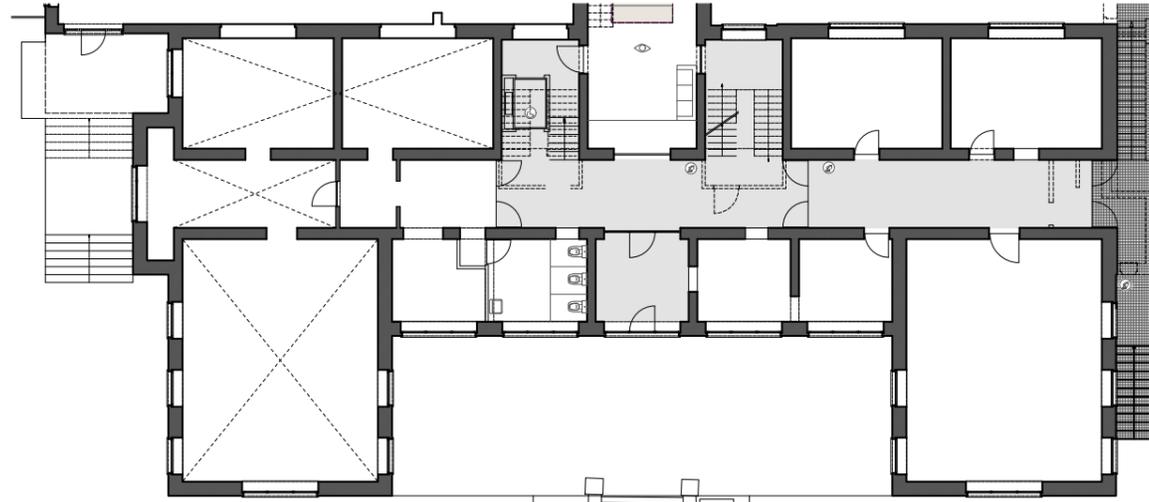


PHASE 3: LE NOYAU CENTRAL DU BATIMENT PRINCIPAL (Accueil au rez, petite chapelle et circulations verticales)		M.O.	Entrep	Total
1°	Travaux préparatoires au 1er étage du bâtiment principal			500,00 €
	Fermeture hermétique du noyau central dans le couloir		X	
	Mise en service des accès et escaliers extérieurs pour l'accès aux ailes gauche et droite	X		
	Migration éventuelle de certaines fonctions vers le sous-sol de la chapelle	X		
2°	Travaux préparatoires au rez-de-chaussée du bâtiment principal			250,00 €
	Fermeture provisoire de l'entrée principale (accès chantier)		X	
	Mise en service de l'accès extérieur depuis la maison d'accueil pour l'accès à l'aile droite	X		
	Migration éventuelle de certaines fonctions vers le sous-sol de la chapelle	X		
3°	Travaux préparatoires au sous-sol du bâtiment principal			500,00 €
	Fermeture hermétique du noyau central dans le couloir		X	
4°	Travaux de transformation du noyau central, de la petite chapelle, et de l'aile gauche au rez (hors conciergerie)			
	A) Travaux indispensables			
	Gros-œuvre		X	79.000,00 €
	Isolation et étanchéité de toiture, avaloirs et DEP		X	19.500,00 €
	Menuiseries extérieures dans la petite chapelle		X	10.000,00 €
	Adaptation de l'installation de chauffage (déplacement et ajout de radiateurs)		X	5.000,00 €
	Pré-installation sanitaire + pose des appareils		X	10.500,00 €
	Transformation et extension de l'installation électrique		X	4.500,00 €
	Enduits intérieurs		X	24.500,00 €
	Chapes et revêtements de sol et de mur		X	5.000,00 €
	Menuiseries intérieures: portes intérieures et mobilier sur mesure		X	32.500,00 €
	Ferronneries (escaliers extérieurs, rampes, garde-corps,...)		X	7.500,00 €
	Installation d'un ascenseur		X	35.000,00 €
	Sécurisation incendie (Alarme centralisée, dévidoirs)		X	10.000,00 €
	B) Travaux facultatifs ou réalisés par le M.O.			
	Remplacement des menuiseries extérieures		X	4.500,00 €
	Aménagement d'une kitchenette	X		1.500,00 €
	Peintures intérieures	X		16.000,00 €
Sous-total Htva:				266.250,00 €
Travaux divers et suppléments Htva (10% de l'estimation):				26.625,00 €
TOTAL DES TRAVAUX POUR LE NOYAU CENTRAL DU BATIMENT PRINCIPAL:				292.875,00 €



PHASE 4: LE POLE ADMINISTRATIF AU REZ ET LA GRANDE CHAPELLE (SS et REZ)		M.O.	Entrep	Total
1°	Travaux préparatoires			1.500,00 €
	Migration des bureaux du rez vers la petite chapelle (sur 3 niveaux)	X		
	Démontage des dispositifs provisoires dans la grande chapelle		X	
2°	Travaux de rénovation de l'aile droite au rez			
	A) Travaux indispensables			2.250,00 €
	Mise aux normes de l'installation électrique des bureaux		X	
	Mise aux normes de la sécurisation incendie		X	
	B) Travaux facultatifs ou réalisés par le M.O.			
	Gros-oeuvre		X	500,00 €
	Remplacement des menuiseries extérieures de l'ensemble du rez		X	63.000,00 €
	Peintures intérieures au rez			8.500,00 €
3°	Travaux de rénovation de la grande chapelle			
	A) Travaux indispensables			
	Gros-oeuvre		X	11.500,00 €
	Isolation et étanchéité de toiture, avaloirs et DEP		X	20.500,00 €
	Menuiseries extérieures au sous-sol		X	10.500,00 €
	Installation de chauffage au sous-sol + raccordement sur la chaufferie existante		X	1.500,00 €
	Pré-installation sanitaire + pose des appareils		X	3.000,00 €
	Nouvelle installation électrique (SS + Rez)		X	4.500,00 €
	Enduits intérieurs		X	10.500,00 €
	Revêtement de murs: faïences murales		X	6.500,00 €
	Menuiseries intérieures: portes intérieures et mobilier sur mesure			8.500,00 €
	Sécurisation incendie (Alarme centralisée, dévidoirs)			2.500,00 €
	B) Travaux facultatifs ou réalisés par le M.O.			
	Remplacement des menuiseries extérieures au rez			14.000,00 €
	Peintures intérieures dans la grande chapelle			10.500,00 €
Sous-total Htva:				179.750,00 €
Travaux divers et suppléments Htva (10% de l'estimation):				17.975,00 €
TOTAL DES TRAVAUX POUR LES BUREAUX ET LA GRANDE CHAPELLE:				197.725,00 €





Rez-de-chaussée



Etage



reconversion conciergerie en abri de nuit

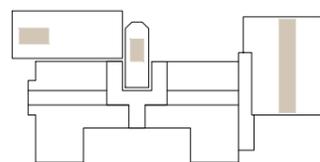


reconversion abri de jour en logements

Mobilier



Circulation



-Diversité et flexibilité des espaces pour s'adapter à tout type de public (cloisons coulissantes permettant plusieurs scénarios avec entrées et sanitaires autonomes)
-Configuration en plan libre : seul les blocs techniques (abritant sanitaires, cuisines, rangement ou lits) sont fixes, ce qui permet tout type d'aménagement dans la pièce.

